

Số: 412/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2508014/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15/09/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09269801/TB-AN ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng 676,2 m² đất (trong đó có 76,5m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất thôn Ao Quê, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ao Quê, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh); mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 10/2043; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 281513 cấp ngày 17/3/2020 đất được Sở tài



nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho hộ ông Chu Văn Chuy và bà Trương Thị Thúy. Hộ ông Chu Văn Chuy và bà Trương Thị Thúy tặng cho ông Chu Văn Tuyên, sinh năm 1990 theo hồ sơ số 3754 ngày 20/4/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn đính chính trang 3 ngày 05/5/2020.(diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 683,4m² diện tích do đạc thực tế là 676,2m²).

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 14 Cây nhãn trong đó (08 cây đường kính tán từ 2- 4m; 06 cây đường kính tán từ 3-5m)

- 05 Cây cam đường kính tán 0,5- 1,5m

- 01 Cây cóc đường kính tán 2m

- 01 Cây táo đường kính tán 2m

- 18 Cây vải đường kính tán 2-3m

Tổng giá khởi điểm: 520.400.000đ (trăm hai mươi triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 14, 15 và 16/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thôn Ao Quê, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 520.400.000đ (trăm hai mươi triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn)

e) Tiền đặt trước, mức iền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện: + Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

- Thời gian địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 (*Trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*Bản chính*);

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- **Đối với khách hàng là tổ chức:**

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Chu Văn Tuyên*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày **24/10/2025**;



- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 5.000.000đồng.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo đề các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lục Ngạn;
- Viện KSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Văn Tuấn